

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT  
EN PLE DIA 09-11-2021.

REGIDORS ASSISTENTS:

Sr. Nicolau Canyelles Parets.  
Sra. Magdalena Crespí Simón.  
Sr. Miquel Niell Crespí.  
Sra. Catalina Victoria Pons Rosselló.  
Sra. Margalida Bonet Martorell.  
Sra. Candela Atienza Ibarra.  
Sr. Andreu Jaume Castañer.  
Sr. Rafael Mesquida Oliver.  
Sra. M<sup>a</sup> Francisca Muñoz Pizá.  
Sr. Matías Frau Coll.  
Sra. Juana M<sup>a</sup> Colom Coll.  
Sr. Andrés Fernández Gervilla.  
Sr. Juan Luís Rodríguez Recio.

A les dependències municipals de Santa Maria del Camí, Illes Balears, a les vint hores cinc minuts de dia nou de novembre de dos mil vint-i-u, es constitueix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del Batle, Sr. Nicolau Canyelles Parets, per tal de celebrar sessió extraordinària i tractar-hi els assumptes relacionats a l'ordre del dia, degudament distribuït.

Hi assisteixen els Srs. Regidors que s'esmenten a l'encapçalament i hi actua com a Secretària, la de la Corporació, Sra. Lourdes Dols Salas; assistint també la Interventora municipal, Sra. Nicole Cazacu Cazacu i el tècnic municipal Sr. Bartomeu Bauzà Estarellas.

El Sr. Batle agraeix l'assistència a aquest Ple i manifesta que en el mateix es tractarà el futur de les Unitats d'Actuació 7 i 8. Assenyala que es discutiran al mateix temps i es votaran per separat les propostes d'ambdues.

**1.-APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES  
SUBSIDIÀRIES UNITAT ACTUACIÓ Nº VII.**

**2.-APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES  
SUBSIDIÀRIES UNITAT ACTUACIÓ Nº VIII.**

El Sr. Batle manifesta que com sap tothom, les Unitats d'Actuació nº 7 i 8 (en endavant UA 7 i 8), han creat molts problemes de brutor, deixalles i d'altres. Diu que el Consell de Mallorca va treure un Decret Llei en el que s'establia que totes les UA no desenvolupades es desclassificaven i passaven a terrenys rústics.



Assenyala que davant aquest fet, demanaren tot d'una audiència al Departament de Territori del Consell per saber què es podia fer i com quedava afectat el municipi. Diu que parlaren amb el Director General i amb tècnics i els hi digueren que la seva intenció era regular-ho però que tenien pocs tècnics i mitjans i que si l'Ajuntament no col·laborava, els tècnics del Consell no ho podrien fer i passaria al Govern. Continua dient que l'Ajuntament els hi va comunicar que ells els hi podien fer una proposta, presentar el que els hi agradaria per al municipi i els hi va parèixer bé que l'Ajuntament s'hi implicàs.

Expressa que hi ha hagut Ajuntaments que també han optat per presentar una proposta i d'altres que han optat per no fer res.

Indica que l'equip de govern i els tècnics arribaren a la conclusió de presentar al Consell de Mallorca una solució que assolís dues premisses: disminuir el sostre poblacional i donar una sortida tant de vial com de zona verda etc...

Manifesta que si no es fa res, tots aquests terrenys passaran a ser rústics i el vial quedarà com ara, abandonat, amb brutor, rates i deixalles. Per tant, assenyala que proposen modificar aquestes UA i veure si el Consell ho accepta i s'executen.

Continua dient que en relació a la UA 7 (Sa Voltadora), ara t'obliguen a presentar uns nombres perquè sigui rentable per als propietaris, per la qual cosa, aquesta UA es minvaria i Sa Voltadora quedaria defora. Assenyala que per acabar el poble es faria un vial de quatre metres que juntaria la carretera d'Inca amb la de Bunyola i si anam a les xifres, aquesta UA passaria de 50.140 m<sup>2</sup> a 26.340 m<sup>2</sup>.

En relació a la UA 8 (Vial) el Sr. Batle manifesta que es mantendria tot el que està al costat del poble i s'obririen els carrers. Assenyala que si fós rústic tots els vials desapareixerien. Indica que se faria una zona verda molt gran amb places i arbrat tipus bulevard. També es farien vivendes de protecció oficial.

Continua dient que els edificis se separarien quatre metres i tendrien connexió per als dos costats.

Assenyala que a la part on s'acaba el poble es faria un vial peatonal amb arbres perquè el Consell de Mallorca té previst des de la rotonda fer un passeig cívic que connectarà amb Consell. També es faran aparcaments en bateria per donar solució a la manca d'aparcaments.

El Sr. Batle manifesta que això són les modificacions que proposen i que vol agrair als equips que ho han redactat la feina desenvolupada. Assenyala que pensa que aquestes modificacions són el millor per al poble sense desmerèixer els propietaris que fins ara han pagat contribucions i que la gent ho gaudirà ja que s'hi podrà passejar tranquil·lament i és una manera de tancar i delimitar el poble.

El Sr. Andreu Jaume, a continuació, expressa que pensen que és positiu que l'Ajuntament s'hagi decidit a fer una modificació encara que ha estat per força major. Assenyala que hi ha famílies que paguen l'impost de béns immobles urbans des de fa trenta anys i que creu que no seria just que passàs a rústic. Per altra part, diu que és equivocat el que molta gent creu que aquesta



modificació sigui per a grans inversors i que la majoria dels terrenys són de gent de Santa Maria del Camí que les guardava per als seus fills.

Continua dient que creuen assenyat que hi hagi una reducció però que pensen que una de les dificultats que hi ha hagut per desenvolupar-les ha estat el gran tamany que tenen. Expressa que pensen que ara hauria estat el moment de veure si es podien xapar tal com es va proposar l'any 1995 i que creuen que s'haurien pogut fer mes petites. Diu que també creuen que és important obrir aquests carrers que avui en dia no duen enlloc i obrir-los cap el vial, acabar el poble i fer la façana del poble i que es dona la possibilitat a moltes famílies santamarieres de què els seus fills puguin quedar a viure al poble però que també passen pena de què no es puguin desenvolupar, donat el seu tamany.

Per altra part veuen que donen sortida als problemes que hi ha i als propietaris; no obstant, indica que s'abstendran a la votació perquè sempre han pensat que és necessari reduir-les per aconseguir el seu desenvolupament.

El Sr. Batle manifesta que coincideixen en molts aspectes. Diu que aquest Ajuntament volia tenir unes normes urbanístiques noves però que això els ha aturat i que una de les coses que havien parlat amb els tècnics era precisament xapar aquestes Unitats d'Actuació i que tot d'una que tinguin aquest tema enllestit seguiran amb les Normes Subsidiàries.

El Sr. Andreu Jaume assenyala que s'abstendran a la votació i que els agradaria veure si hi haurà al·legacions.

El Sr. Batle manifesta que tots veuran les al·legacions que hi pugui haver perquè s'hauran de discutir dins el Ple i que ell convida als veïnats a que en facin perquè al millor incideixen en coses en les que ells no hi han pensat.

A continuació el Sr. Batle cedeix la paraula al Sr. Juan Luís Rodríguez i aquest assenyala que per ALPSM és un dia molt important i trist si això s'aprova.

Expressa que ells opinen que no se pot dir que hi ha creixement o un apocalipsi del poble com s'ha dit, no és una veritat única.

Indica que segons el Decret Llei hi ha dues opcions: una és desenvolupar i l'altra que aquests terrenys se passin a rústics.

Assenyala que creu contradictori que quan estan enmig d'una crisi ambiental, Més per Santa Maria plantegi un creixement i que el plantejament del seu grup és el de no créixer. Diu que hi va haver una reunió quan es presentaren els estatuts de la junta de compensació i que en ella no es va parlar mai de fer vivendes a la part de la voltadora.

Continua dient que el Sr. Batle ha defensat el creixement amb temes de perillositat i brutor però que des del punt de vista de ALPSM es pot passar a rústic, que tenen moltes mancances de serveis al poble i encara volen mes creixement.

Indica que les vivendes de protecció oficial no són vivendes públiques i que els joves de Santa Maria del Camí no podran accedir a aquestes vivendes.

Assenyala que ALPSM diu no a aquestes modificacions per tot l'especificat anteriorment, no al creixement i que es tracta d'una lluita a tots els nivells, local, nacional i internacional.

Continua dient que el que no pot acceptar és la veritat única i que hi ha gent de MÉS que està en contra d'aquest creixement.

El Sr. Batle manifesta que aquesta és la casa del diàleg i tothom hi pot expressar la seva opinió. Expressa que ell en cap moment ha parlat d'apocalipsi i que sí ha dit que hi havia dues opcions. Amb la modificació que es proposa el que és veritat és que es disminuirà la construcció i s'augmentaran els espais públics i el que proposa el Sr. Rodríguez, passar-ho a rústic, no dóna cap solució ja que els carrers no surten.

Continua dient que la gran majoria d'aquests terrenys són de santamariers i seran ells els que les puguin desenvolupar i que si l'equip de govern fa feina des de fa un any amb el Consell de Mallorca, és clar que esperen que aprovin la modificació.

Assenyala que amb la davallada de nombres, creuen que es baixa la població, no que s'augmenti i que la realitat és que aquesta unitat d'actuació era immensa i hi hagués hagut un creixement brutal.

Expressa que si han de fer cas a les notes de premsa, tot és interpretable perquè el que s'ha dit és que l'Ajuntament farà una gran urbanització, quan l'Ajuntament no urbanitza sinó que proposa modificar les UA tal com estan ara.

El Sr. Juan Luís Rodríguez assenyala que el Batle torna dir que la realitat és una.

El Sr. Batle li demana quina és la realitat.

El Sr. Juan Luís Rodríguez diu que la que hi ha.

El Sr. Batle diu idò una.

El Sr. Juan Luís Rodríguez expressa que el Batle ha dit que fa un any que fan feina amb el Consell però que ells sols fa tres setmanes que tenen aquesta documentació.

El Sr. Batle li diu que se'ls hi ha entregat quan ja ha estat acabada.

El Sr. Juan Luís Rodríguez diu que al fons hi ha una idea de creixement i que ells no el volen. També assenyala que el Batle ha posat en dubte el que diu el Gob i Terra Ferida per una mala redacció i això li pareix molt trist.

El Sr. Batle manifesta que en cap moment ha dit que dubti del Gob ni de Terra Ferida, que el que ha dit és que escoltaran a tothom i que la gent faci al·legacions.

Possada a votació la modificació puntual de les Normes Subsidiàries pel que fa a la Unitat d'Actuació nº VII, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors de MÉS i PSOE-PSIB, cinc abstencions, corresponents als regidors del PP i un vot en contra del regidor de ALPSM, aprova les següents propostes:

“1.-Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest municipi pel que fa a la Unitat d'Actuació nº 7, per tal d'adaptar la mateixa al Decret Llei 9/2020 de 25 de maig de mesures urgents de protecció del territori, tal com consta al respectiu expedient.

2.-Obrir un termini d'informació pública de trenta dies, a efectes de què es puguin presentar al·legacions, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa i a la seu electrònica municipal, a la qual es farà constar la documentació completa que integra l'instrument.

3.-Sol·licitar informe al departament d'urbanisme i territori del Consell de Mallorca als efectes prevists a l'art. 55 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

4.-Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'exoneració de l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental estratègica en base al contingut de la modificació, d'acord amb el previst a l'art. 9 de la Llei 12/2016 de 17 d'agost d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears”.

Posada a votació, a continuació, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries pel que fa a la Unitat d'Actuació nº VIII, el Ple de la Corporació per set vots a favor, corresponents als regidors de MÉS i PSOE-PSIB, cinc abstencions, corresponents als regidors del PP i un vot en contra del regidor de ALPSM, aprova les següents propostes:

“1.-Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest municipi pel que fa a la Unitat d'Actuació nº 8, per tal d'adaptar la mateixa al Decret Llei 9/2020 de 25 de maig de mesures urgents de protecció del territori, tal com consta al respectiu expedient.

2.-Obrir un termini d'informació pública de trenta dies, a efectes de què es puguin presentar al·legacions, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa i a la seu electrònica municipal, a la qual es farà constar la documentació completa que integra l'instrument.

3.-Sol·licitar informe al departament d'urbanisme i territori del Consell de Mallorca als efectes prevists a l'art. 55 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

4.-Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'exoneració de l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental estratègica en base al contingut de la modificació, d'acord amb el previst a l'art. 9 de la Llei 12/2016 de 17 d'agost d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears”.



Ajuntament  
de Santa Maria del Camí

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Batle dóna l'acte per finalitzat i aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores deu minuts de dia nou de novembre de dos mil vint-i-u; de totes les quals coses, com a Secretària de la Corporació, don fe.

LA SECRETÀRIA  
Sgt: Lourdes Dols Salas.